

**Praha:** 4.2.2016 LI-VI Praha, spol. s r.o.  
**Číslo jednací:** 015505/2016/KUSK Jana Želivského 8  
**Spisová značka:** SZ\_015505/2016/KUSK/2 130 00 Praha 3  
**Vyřizuje:** Mgr. Robert Pepperný / I. 931  
**Značka:** OŽP/RP

## **Stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k možnému vlivu záměru „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), obdržel dne 29.01.2016 Vaši žádost o stanovisko k záměru „**GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE**“ z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Záměr je lokalizován na pozemcích parc.č. 121/1, 130/35, 130/36, 488/5, 501/3 a 559 v k.ú. Zdiby (obec Zdiby, okres Praha-východ).

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 citovaného zákona **lze vyloučit významný vliv** předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními.

### Odůvodnění:

Záměrem investora, společnosti Goodman Czech Republic s.r.o., je podle předložené žádosti vybudovat na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Zdiby, situovaných při severovýchodním okraji obce Zdiby mezi dálnicí D8 a komunikací II/608, logistický areál se dvěma halami – halou A a halou B – s možným využitím jako nerušící výroba. Součástí skladových a výrobních hal budou kancelářské prostory se zázemím zaměstnanců, umístěné v dvoupodlažních vestavcích v jednotlivých sekcích hal. Areál je dále tvořen plochami komunikací a odstavnými plochami pro nákladní a osobní auta a je doplněn plochami zeleně. Z mapové aplikace Ochrana přírody a krajiny Středočeského kraje je zřejmé, že se v místě ani v blízkosti záměru evropsky významné lokality (EVL), resp. ptačí oblasti (PO) nenacházejí (nejbližší území soustavy Natura 2000 – EVL CZ0110154 Kaňon Vltavy u

Sedlce s předměty ochrany několika typy přírodních stanovišť v zájmu Evropských společenství – je vzdáleno vzdušnou čarou v nejbližších bodech cca 4 km jihozápadním směrem) a také vzhledem k jeho velikosti a charakteru (s převážně lokálně omezeným rozsahem a relativně nízkou intenzitou očekávaných přímých i nepřímých vlivů z výstavby i z provozu areálu na okolní prostředí) ve vztahu k poměrům a vazbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany nelze dotčení žádné evropsky významné lokality ani ptací oblasti předpokládat. Orgán ochrany přírody proto vydal stanovisko ve smyslu výše uvedeného výroku.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství

v z. Mgr. Pavel Vaňhát  
vedoucí oddělení ochrany přírody a  
krajiny